

BOULEVARD

ISSUE NO.66 AUGUST 2017 八月

DEFINING VANCOUVER LIFE AND LUXURY

新居生活

THE EVER-CHANGING
JACKIE CHAN

成龍：
我一直在變！
變！變！

CRUISING
THE WORLD
AT HOME

頂級奢華：
住在家裡游世界



LET'S SING
歌唱吧 KRUG!

AN ISLAND
PARADISE
SOOKE
POINT
島上天堂

3D PRINTING ARTWORK 媲美真品的3D打印藝術品

BOULEVARD

2017年8月號

CONTENTS

COVER PHOTO

本期封面攝影選擇在溫哥華島的 Sooke Point，這裏無疑是 BC 省隱藏的瑰寶，現在正發展成爲具有自然優勢的度假村和住宅區。

封面模特：
電視主持人 Erin Cebula

封面攝影：Alfonso Arnold



20

編者語

女性精神上的獨立自強還差十萬八千裏呢

Women's Spiritual Independence, Still Far Away

29

美居

奢華的都鐸式宅第

English Tudor-Style Mansion



35

美居

島上天堂

*An Island Paradise
Sooke Point*



文 / Chelsea Forman
 翻譯 / Yiyi Ling
 攝影 / Alfonso Arnold
 模特 / Erin Cebula
 發型、化妝 / Ana V Beauty
 造型 / Josephine Blurton Jones
 除模特以外的圖片來自 Sooke Region Chamber of Commerce,
 攝影師 / Holly Watson

溫

哥華島上，一條曲折而不起眼的鄉野小路蜿蜒至村落的西南角。這裡，一個數千年前形成的火山半島屹立在深度不斷變化的薩利希海上。坐落在 3600 英畝受保護的原始荒野的日落之側，這個半島在房產市場上一直受人追捧。

Roxanne 和 Michael Thornton 在 1996 年購入該半島。在接下來的 18 年中，這對夫婦到世界各地搜集靈感，希望做出一個史無前例的規劃。“我們周游世界，逐一拜訪著名度假勝地和極具異國情調的地方，希望打造出極具競爭力的世界級項目。” Michael 說。

2014 年，Michael 作為總裁，帶領 Landus Development Group Inc. 有限公司進駐半島，著手興建 SookePoint 度假村及住宅社區。作為一家精品房地產開發公司，Landus 致力打造珍稀的世界級地產項目。

SookePoint 本身就具有一定的自然優勢。“火山前灘周圍的波浪相互產生高氧合作用，孕育了小海魚賴以生存的海草。小魚則成為大魚的食物，如此類推，最終演化至其他哺乳動物。在 SookePoint，你像是坐在 IMAX 的前排，在核心位置觀看這一切活動。” Michael 描述道。

為了展示自然環境，SookePoint 海洋別墅和遊艇套房設計參考豪華遊輪上的生活。建築群距離海岸僅 15 英尺，高 22 英尺，設有與遊輪一致的陽台，為居民和遊客提供在遊輪上步行的體驗。面朝波濤洶湧的火山岩及周邊水域，積雪覆蓋的奧林匹克山脈和日落美景印入眼簾。

Michael 解釋道：“我們模仿遊輪上的體驗，設計出這樣的陽台——改善垂直下望的觀感，也阻隔了海風，就如置身船上一般。”

房內設有折疊式玻璃牆，帶來通透而開放的觀感，與 22 萬英畝海洋、森林和山區公園景觀融為一體。玻璃牆作為阻隔聲音的設備，可根據天氣或海況變化而調節周圍環境聲音的大小，關閉時可完全隔音。

Michael 說：“這就像是畫框，大師級藝術作品就在窗外。展示自然界的藝術是我們的想法。”

屋內設計採用獨特的傳統維多利亞時代元素，融合原始而狂野的西海岸風景。室內面積從 700 至 3,000 平方英尺不等。所有度假村建築的材料都來自半島上巨型的原木和堅固的岩石，壯觀的皇冠造型可阻擋陽光的直接照射。建築





“ 這就像是畫框，大師級藝術作品就在窗外。展示自然界的藝術是我們的想法。 ”

採用中性色調和自然元素以襯托戶外的美麗色彩。增高式的床褥讓您在慵懶的周日可以躺在床上觀賞海面的鯨魚，如同置身於豪華遊艇。若作為住家而購買將附帶專門設計的精緻裝修。

外觀採用海灘色調，與前窗簡潔而明亮的白色形成對比。外觀上看，這些公寓似是迷人的單層海洋小屋，然而背後的火山岩裡卻是別有洞天的數層單位。建築外部還設有格柵門廊，鍛鐵門，天然石雕花崗岩外牆，原生綠地以及保障隱私的牆壁。

建築群就像被釘在火山岩中，除了普通鋼筋，更採用了螺旋微型鋼筋，讓所有建築的結構都更加堅固——畢竟在一個具有自然天險且難以預測的環境中，建築的韌性至關重要。Michael 在解釋建築韌性時說道：“我們致力於建造符合土地與火山活動的建築，在地球上，你無法找到比這更結實的結構了。”

在 64 次公開會議之後，這片土地被批准用作雙重規劃的度假區域。所以，業主既可以把這個海濱社區當做家，也可作為投資收取豐厚的租金收入。另一方面，



“
我們致力於建造符合土地與火山活動的建築，在地球上，你無法找到比這更結實的結構了。
”



SookePoint 的天然美景

SookePoint 正在迅速成為一個夢幻般的西海岸旅行目的地，迎合尋找豐富自然之旅的挑剔旅客。無論是在風雨交加的日子裡品嚐當地葡萄酒美酒，還是在夏日裡觀賞鯨魚，每位旅客都能找到驚喜。SookePoints 的另一獨特之處是其得天獨厚的地理位置，距離維多利亞和納奈莫都非常近，無論是乘坐飛機或渡輪前往這些港口城市，時間均不到 2 小時。

SookePoint 度假區將建成一個精品園區。Micheal 希望，這只是 SookePoint 的開始。在下一輪的住宅物業完成之後，開發計劃將著重與加強社區建設，如興建餐廳，提供最優質的西海岸美食。

SookePoint 無疑是卑詩省隱藏的瑰寶。它為買家提供了一個獨特的機會，擁有這樣一套被原始海岸線包圍，與海洋哺乳動物為鄰的難得的居所。對有冒險家精神的人而言，這裡就是您所想要的答案，遊輪般的陽台直面廣闊的海洋，SookePoint 的生活總是令人興奮和意想不到的。

A woman with blonde hair, wearing a bright pink, off-the-shoulder, knee-length dress and high-heeled sandals, stands on a balcony of a modern building. She is smiling and looking through a white telescope mounted on a black tripod. The balcony has a glass railing and a dark metal handrail. The building has dark grey shingles and large windows. In the background, there is a lush green forest and a body of water under a clear blue sky.

An Island Paradise

SookePoint: 島上天堂

SookePoint 海濱別墅

近在咫尺的碧海藍天

把海洋搬到了家門口 體會純粹的生命自然之美 讓投資移民卑詩夢想成真

人類有親水的天性，人體有 70% 以上是水，剛出生的小嬰兒就有與生俱來的游泳本領；老子《道德經》有云：「上善若水。水利萬物而不爭，處衆人之所惡，故幾於道。」意思是善的最上乘就是水，水善於滋潤萬物卻不與之相爭，自願處於衆人都厭惡的卑下之地，所以最接近於「道」的境界。世界上最遼闊的水域莫過於海洋，站在陸地延伸出的半島之巔極目遠眺，時而波瀾壯闊，時而寧謐平靜。居於此地，誰人能沒有如詩仙李白一樣「長風破浪會有時，直掛雲帆濟滄海」的暢意胸懷呢？遠離喧囂的都市，盡情投入海洋森林之間，正是現代人一直在追尋的、最健康、最放鬆的生活夢想。卑詩省西南角的 SookePoint 海濱度假別墅，不僅擁有有自然生態系統的無敵美景、超乎想像的實際價格，更是投資移民卑詩省提名計畫的優先考慮區域——投資少、批准快。這個投資項目會讓您的夢想變成了現實。

文：李芝毓





圖片由SookePoint的開發商Landus Development Group提供

海濱渡假別墅社區

SookePoint 是一個蓬勃發展的海濱渡假別墅社區，位於加拿大西南角，距離卑詩省府維多利亞市 43 公里。西邊瀕臨薩利希海，東部邊緣隨著占地 3500 英畝的東蘇克區域公園 (East Sooke Regional Park) 向南北方向延伸，其南部位置靠近白雪覆蓋的奧林匹克山脈。雖然 SookePoint 深入薩利希海之內，但天氣卻是爽朗宜人，且具有動態變化特點。

SookePoint 海濱別墅的與眾不同之處在於綿延 2,850 英尺長的海岸線。背靠原始森林公園，凸出的半島三面環水。面對三個不同方向的優勢使得一地觀三景成為可能：水天相接處的拂曉日出、南向陽光傾瀉的碧海藍天和夕陽爛漫下的金色海洋。

西海岸原生態休閒

SookePoint 的開發商 Landus Development Group 的總裁邁克爾·桑頓 (Michael Thornton) 表示：「即使我的團隊也不知道如何豐富海上生活的多樣性，直到他們可以花一整天時間待在豪華裝修的展示屋內。」

觀海：SookePoint 不僅提供了壯觀開闊的大洋風光，而且把海洋搬到了家門口。Michael 介紹道：「SookePoint 被稱為海濱別墅的另一個原因是，當你住在裡面就像在遊艇上一樣，所能看到的都是水。」別墅所在的巨型岩石下方 16 英尺處便是海浪，住在別墅裡人們俯瞰便是驚濤拍岸。當然，這裡也因此成為近距離賞鯨的絕佳所在。

賞鯨：Michael 介紹道：「海洋和半島上古老火山的相互作用創造了豐富的海底花園，這個繁榮的花園吸引了眾多瑰麗的海洋哺乳動物。」包括虎鯨、駝背鯨、海豚、海豹、海獅等種類繁多的海洋

生物。SookePoint 所在地提供了獨特的觀察視角，因此連立足美國的鯨魚研究中心也要求在此地設置現場辦公室。自由自在暢遊的虎鯨、海豚，優美的弧線劃出晶瑩的水波，只有親自來看一看，才能體會到這樣純粹的生命自然之美。

海上運動：SookePoint 是海上運動愛好者的天堂，帆船、划船、遊艇、釣魚等活動讓人樂不知疲。無論是追求驚險挑戰還是寧願休閒賞景，SookePoint 的度假勝地皆是理想之地。

難得海濱別墅

有此得天獨厚的生態環境，SookePoint 的別墅質量自然是絲毫不遜色。房屋設計採用石頭裝飾，牆壁堅固耐用，配有開放式玻璃觀景牆。室內設計和家居擺設皆出自高品位專業人士之手，讓人在觀景的同時亦享受現代家居的舒適便利。

臨海別墅價格從 \$499,000 至 \$799,000，遊艇套房起價 \$239,000。當房屋閒置時屋主可將其出租。作為一個度假房產，允許屋主使用較低的房主貸款利率。基於這兩項便利，SookePoint 不僅吸引了很多人購買自己的度假別墅，而且也吸引了不少投資者。Michael 介紹道：「有一些買家已經定下了額外的一兩套房子，用作出租的目的。」



盡賞維多利亞西岸的原始風情



**維多利亞海濱別墅
可購買或渡假租賃!**

別墅與大洋僅5米之遙!
個人使用或經營極具開發升值空間
海濱別墅從\$499K到\$799K
豪華連家俱遊艇款式寓所\$239K起



面朝大海，观澜而居

SookePoint at Silver Spray 海滨别墅

图/文 金勉



面朝大海，春暖花开，回归自然，伴水而居，是多少人梦寐以求的生活向往。放眼望去，世界上很多住宅都建在依山傍水的地方。阅历积淀人生真味，沧海桑田知经典历久，海滨别墅，堪称人居极致形态。也往往成为人们度假居所的首选。

虽说拥有一座海滨度假屋是多少家庭的梦想，度假地产也因此而风光无限。但在全球经济震荡的当下，人们不得不紧缩家庭银根，度假屋则变成了可有可无甚至是奢侈的大件商品。但在距离卑诗省府维多利亚（Victoria）市中心 35 分钟车程、紧邻幽静滨海小镇苏克（Sooke）的 Silver Spray Drive 上，现正有一片令人梦寐以求的海滨别墅群，以超可负担的价格吸引人们眼球 ---SookePoint at Silver Spray 海滨别墅，让人们看到在卑诗省绝美海滨拥有自己的别墅这个梦想，并非遥不可及。



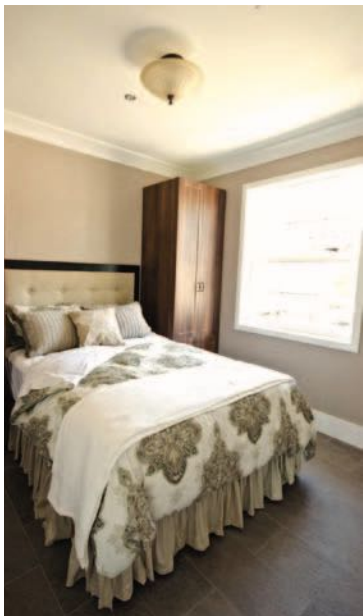
山海相映的地理位置

三面环水的地理特色，赋予了 SookePoint 独有的灵秀居住气息。如果说灵秀是一种带着些许“仙气”的外在气质，那用静若处子，动若脱兔来形容 SookePoint 的居住氛围。应是更加恰当：

SookePoint 海滨别墅群建立在一片 3500 英亩的天然公园内，位于维多利亚市政厅西南面 43 公里。所处的海滨半岛延伸到波光粼粼的胡安德富卡海峡（the glistening Strait of Juan de Fuca），与雄伟的奥林匹克山的壮丽景色相邻；每日破晓或黄昏时刻，在露台看日出日落，微风拂过面颊。白天，倚窗而靠，捧一杯清茶，读一本好书，让窗外的阳光把自己包围；夜晚，窗外繁星点点，新月弯弯，躺在窗台上，细听夜的寂静。

令人窒息的美景，还有来自背邻的东苏克区域公园（East Sooke Regional Park），那里有 3500 亩永远保护森林，6 英里的海岸远足径和幽静的 30 英里海滩，全部都是自己的前后院。所以居住在 SookePoint 推开门，公园内即有被评为“加拿大首屈一指”的永久性保护的 10 公里长的海岸步道，伴随这古老的岩画和大型鸕鹚栖息地，有公园有海滨，体验与大自然最亲密接触的生活。

由于临海环水，SookePoint 所在的区域，也是海洋生物和鸟类的钟情之域。从寓所眺望窗外海面，海狮、海豹、海豚、甚至是鲸鱼迁徙，都是门前常景；还有白头鹰等猛禽、海鸟，也皆是屋前常客。最天然的居住享受，垂手可得。



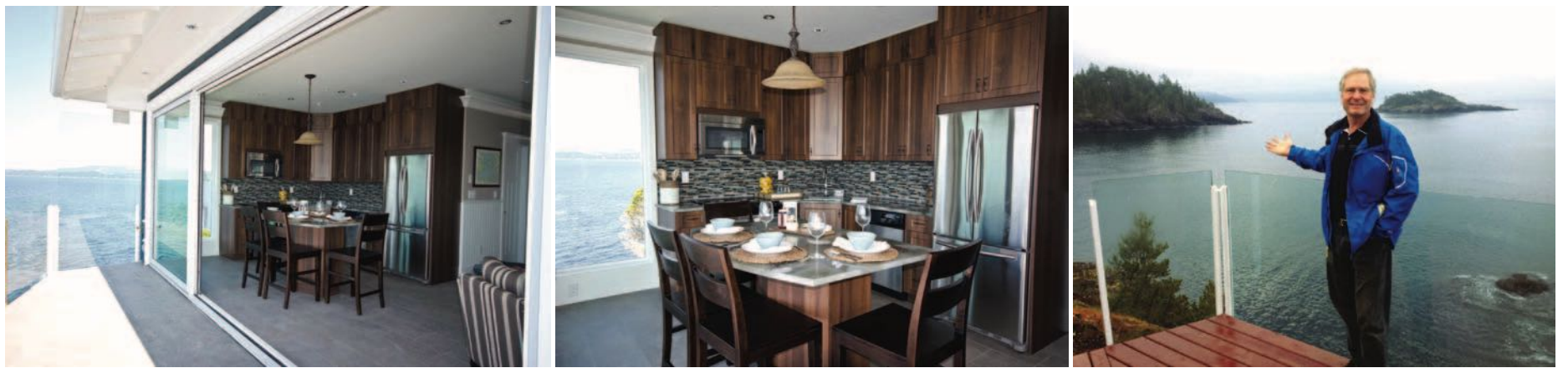
天然野趣的居住氛围

“几乎是直接建造在海边的岩石上，SookePoint 这片海滨别墅所在地，可以说是建在了加拿大最美也最充满刺激的地方。我们很自豪为那些喜欢欣赏狂野西部海岸风情的人们规划设计这个海滨社区。” SookePoint 项目开发商桑顿（Michael Thornton）表示说。

“经过 17 年的努力，我们终于拿到了这块地。SookePoint 的别墅建立在离海面 5 米高的坚硬岩石上，凭栏而居打造真正意义上的海滨生活，几乎是站在露台上就可钓鱼了。”

除了观海、散步，居住在 SookePoint 还有数不尽的丰富活动：皮划艇、帆船、赏鲸、观鸟、潜水、钓鱼，这些乐趣皆近在眼前。





现代与原始相容的建筑特色

矗立在海边天然岩石之上，却又安全栖息于汹涌的海浪之上；与狂澜汹涌蓬勃为邻，但 Sookepoint 的安全性完全无需担心。在这个仿意大利和巴厘岛豪华度假村设计的海滨别墅社区，室内外设计都采用了独特的西海岸建材。每户别墅的都装设专门的超大玻璃景观墙，俯瞰千变万化的海洋风情、郁郁葱葱的森林之美，也能提供安全保障；此外，露台还配备隐私棚架、内置暖气、照明等，提供一切安心舒适的设施供居者全心身投入享受。

每间别墅小屋都有私人入口，充满艺术感的铁艺大门和旁边的冷杉乔木遥相辉映，寓所门口的曲径石头小路，搭配法国复古式百叶窗设计，还有边缘交错的墙瓦，将自然与手工艺术完美结合，赋予每一栋别墅古典的优雅情怀，却又是令人感到如此温馨。

屋内空间敞亮，光线充足，汲取了全部的自然光线，高挑天花板更让空间显得通透清新。露台甲板和露台配上防震防水玻璃，置身其中尽情享受千变万化的海滨美景——看窗外海水时而静谧，时而狂澜，这样的居住体验想来是令人如此难忘。

便捷舒心的社区配套服务

身处在这人间仙境般的海上寓所，您可以选择完全放松，尽情享受度假生活——吃在该社区内精心打造的海滨餐厅，品味最新鲜的海鲜美食；嬉戏于各种周边趣味活动，享受与大自然的亲密接触。这里距离市中心、机场和渡轮不到一个小时车程，半小时之内也有餐厅、影院、购物中心等。

这些海滨别墅也隶属 SookePoint “私人住宅俱乐部” (Private Residence Club)，可享受社区提供的各式配套式保安、维修和家政服务，也可享受首次按揭融资的低利率。而作为度假屋物业，您更可将其出租，安心将物业交给物业公司打理，轻松赚取租金收入。

多年等待，打造卑诗全新度假胜地

“‘SookePoint at Silver Spray’ 这个项目，罕见地建立在三叶草半岛的火山岩深入胡安德富卡海峡处。特殊的地理位置，令人充满向往而也有所疑虑。所以这个项目是经过 6 年 64 个公开会议讨论后，才确保该物业群的安全性以及对这个温哥华岛南部最多样化的海洋生态

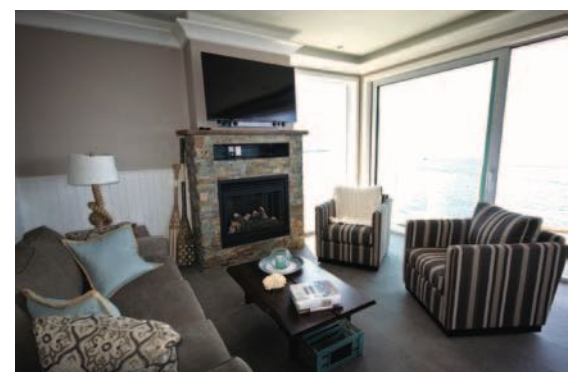
系统的保护。有了对安全、环保、可持续、舒适等各方面的全权考量和保证，苏克市长及市议会也一致投票赞成该处的开发许可证。而这个决定，

也将打造出一个全新的令人瞩目的卑诗省度假胜地。开发商桑顿 (Michael Thornton) 说。

作为又一个美得让人窒息的海滨社区，Sookepoint 除了是许多人士向往悠闲的生活区，更多的，也将成为不少人士度假的首选之一。“我们希望买家和投资者们在自己不居住的时候，可以将物业出租出去，获取租金收入的同时，也能让更多人享受着这独一无二的海滨生活。”桑顿也透露已与多家酒店管理公司进行会谈，希望将这个社区的管理提到高水平的专业化层次。

首推之际，超吸睛可负担价位

坐落森林和大海之间，围绕在郁郁葱葱的景观石花盆背后，SookePoint 的 bungalow 平房式别墅充满着舒适惬意而又不失大气之味。在 SookePoint，每户别墅都有着壮丽的海滨全景，部分别墅还有由天然岩石雕刻而成的额外一级（或两级）阶梯，原始韵味十足。户型选择上，灵活的一、二、三睡房分别满足不同买家需求，每层面积 600 至 850st ft；不满足一层面积的，也可选择 2-3 层的较大面积。发展商透露，将有 10 种不同户型搭配供买家选择，配合居住者的不同需求。而在价格方面，8 月中开始销售的首推价的更显示了度假屋罕见的可负担性：临海别墅 \$299,000 起；一卧房酒店单位 \$149,000 起；70% 的单位都在 \$399,000 以下，14 幢超大面积海滨别墅也仅从 \$499,000 起。



创造性的位置，令人惊叹的景观，别具一格的建筑设计，自然惬意的配套活动，SookePoint 面朝大海的舒适居住空间，与森林美景在转身间一并拥有，彰显别致生活品味。下次度假，就去 SookePoint Sliver Spray 吧。

[更多 SookePoint at Silver Spray 信息请查询](#)

<http://sookepoint.com> 或致电 1.250.300.1645。🏠